

CURRICULUM VITAE
FORMATO EUROPEO



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

ALESSANDRA MARIA PANDOLFI

Indirizzo

Telefono

Cellulare

Indirizzo e-mail

Nazionalità

Luogo e data di nascita

Codice fiscale

Iscrizione all'Albo

Abilitazione professionale

Partita Iva

Matricola Inarcassa

Albo CTU

Conoscenze linguistiche

ESPERIENZE DIDATTICHE

PRINCIPALI ATTIVITÀ NEL SETTORE D'INTERESSE

Professore a contratto da settembre 2010, S.S.D. ICAR/22 ESTIMO (settore affine alle discipline urbanistiche – ICAR/20 e 21), presso il Politecnico di Milano (Scuola di “Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle costruzioni”), in corsi di formazione per professionisti e in programmi didattici di specializzazione post-diploma

Professore a contratto dal 2016 di “Using geographical information systems for the qualitative and quantitative landscape analysis”, presso il Politecnico di Milano (Scuola di “Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle costruzioni”), nei corsi Athens

Docente del corso MetroHUB “Integrated Learning Approach to Metropolitan Complexity - DESIGN FOR ANTIFRAGILITY” (2024)

Docente del corso innovativo dedicato di Metropolitan cartography dedicato a “Metropolitan Existing Situation Analysis (MESA)”

Corso di perfezionamento in “Sistemi informativi e governo integrato del territorio” - Politecnico di Milano (2007)

- Date (da - a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

settembre 2010 - in corso

Scuola di "Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle costruzioni"
via Ampère n. 3
20133 Milano - ITALIA
Tel. +39.02.2399.5400, Fax +39.02.2399.5435

Istruzione e formazione universitaria

Professore a contratto, S.S.D. ICAR/22 ESTIMO, Politecnico di Milano (settore affine alle discipline urbanistiche – ICAR/20 e 21)

Per gli A.A. da 2020/2021 a 2023/2024, ha **tenuto**, presso la Scuola di "Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle costruzioni", il **modulo di "Multi-criteria analysis and project appraisal"** (4 cfu) nel laboratorio "Architectural Design Studio 1", Corso di studi di "Sustainable Architecture and Landscape Design" (Il livello - completamente offerto in lingua inglese; sede di Piacenza) e del **corso monodisciplinare di "Economic evaluation of project"** (in lingua inglese), Corso di studi in "Progettazione Architettonica" (Il livello).

Per l'A.A. 2019/2020, ha **tenuto**, presso la Scuola di "Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle costruzioni", il **modulo di "Multi-criteria analysis and project appraisal"** (4 cfu) nel laboratorio "Architectural Design Studio 1", Corso di studi di "Sustainable Architecture and Landscape Design" (Il livello - completamente offerto in lingua inglese; sede di Piacenza), e il corso monodisciplinare di "**Estimo**" (4 cfu, 099483, "Progettazione dell'architettura", I livello).

Per le annualità (9) che vanno **dall'A.A. 2010/2011 all'A.A. 2018/2019**, ha **tenuto il corso monodisciplinare di "Project appraisal"** (4 cfu) presso la Scuola di "Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle costruzioni", Corso di studi in "Architettura" (Il livello; completamente offerto in lingua inglese). Per le annualità (4) che vanno **dall'A.A. 2012/2013 all'A.A. 2015/2016** ha **tenuto il modulo di "Principi di estimo"** (6 cfu), all'interno del corso integrato di "Estimo, esercizio professionale e legislazione per l'edilizia", offerto dalla Scuola di "Architettura e Società", Corso di studi in "Architettura e produzione edilizia" (I livello; sede di Mantova). Per le annualità (3) che vanno **dall'A.A. 2015/2016 all'A.A. 2017/2018**, ha **tenuto il corso monodisciplinare di "Economic evaluation of project"** (completamente offerto in lingua inglese) presso la Scuola di "Architettura Civile" e la Scuola di "Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle costruzioni", Corso di studi in "Progettazione Architettonica" (Il livello). Per le annualità (2) che vanno **dall'A.A. 2014/2015 all'A.A. 2015/2016** ha **tenuto il modulo di "Estimo"** (5 cfu) nel corso integrato di "Economia del progetto" presso la Scuola di "Design", Corso di studi di "Design degli Interni" (I livello). Per l'A.A. **2016/2017** ha **tenuto il modulo di "Estimo"** (4 cfu) nel "Laboratorio di progettazione finale" presso la Scuola di "Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle costruzioni", Corso di studi di "Progettazione dell'architettura" (I livello). Per l'A.A. **2015/2016** ha **tenuto il corso monodisciplinare di "Estimo ed esercizio professionale"** (associato alla docenza in lingua inglese di "Survey and professional practice") presso la Scuola di "Architettura Civile", Corso di studi in "Progettazione Architettonica" (I livello).

Inoltre, dalla sessione primaverile 2016 è docente responsabile del **corso Athens "POLI25 – Using the Geographical information systems for the quantitative and qualitative landscape analysis"** e tiene diverse lezioni dei corsi "POLI 26 - Business planning with Excel for Interior Designers" e "POLI 34 - Where Interior Design meets Fashion. Italian style". Per la sessione autunnale 2018, è stata docente proponente per il workshop "Architettura organica ipogea con BIM" presso la Scuola di "Architettura, Urbanistica e Ingegneria delle costruzioni".

- Date (da - a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

settembre 2008 - settembre 2013

Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano
via Bonardi n. 3
20133 Milano - ITALIA
Tel. +39.02.2399.5400, Fax +39.02.2399.5435

Istruzione e formazione universitaria

Culture della materia, S.S.D. ICAR/22 ESTIMO, Politecnico di Milano, Facoltà di Architettura e Società (settore affine alle discipline urbanistiche – ICAR/20 e 21)

Nell'A.A. 2008/2009 ha collaborato alle attività didattiche del prof. Sergio Mattia per i seguenti insegnamenti offerti nell'ambito del Corso di studi in "**Architettura**" (I livello): Finanza Immobiliare (2 cfu); Valutazione delle trasformazioni urbane (2 cfu); Valutazione economica del progetto (4 cfu).

- Date (da - a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Nell'A.A. 2008/2009 ha collaborato alle attività didattiche del prof. Sergio Mattia per i seguenti insegnamenti offerti nell'ambito del Corso di studi in "**Architettura**" (II livello): Economia ed Estimo ambientale (4 cfu).

Nell'A.A. 2009/2010 ha collaborato alle attività didattiche del prof. Sergio Mattia per i seguenti insegnamenti offerti nell'ambito del Corso di studi in "**Architettura**" (II livello): Estimo (4 cfu; 4 diversi ordinamenti); Valutazione economica dei progetti (4 cfu); Real Estate Appraisal (4 cfu; corso completamente offerto in lingua inglese).

Nell'A.A. 2010/2011 ha collaborato alle attività didattiche del prof. Sergio Mattia e del prof. Alessandro Timoteo Sassi per i seguenti insegnamenti offerti nell'ambito del Corso di studi in "**Architettura**" (II livello): Estimo (4 cfu; 4 diversi ordinamenti); Valutazione economica dei progetti (4 cfu); Estimo (2 cfu; integrazione del "Laboratorio di progettazione"); Estimo (2 cfu; integrazione del "Laboratorio di progettazione dell'architettura sostenibile").

Nell'A.A. 2011/2012 ha collaborato alle attività didattiche del prof. Sergio Mattia e del prof. Alessandro Timoteo Sassi per i seguenti insegnamenti offerti nell'ambito del Corso di studi in "**Architettura**" (II livello): Estimo (4 cfu; modulo del corso integrato di "Economia", sede di Mantova); Valutazione economica dei progetti (4 cfu); Estimo (4 cfu); Estimo (2 cfu; integrazione del "Laboratorio di progettazione dell'architettura sostenibile"), Estimo (4 cfu; 2 sezioni); Valutazione economica dei progetti (4 cfu).

Nell'A.A. 2012/2013 ha collaborato alle attività didattiche della prof. Angela Poletti per i seguenti insegnamenti offerti nell'ambito del Corso di studi in "**Architettura**" (II livello): Project Appraisal (4 cfu; corso completamente offerto in lingua inglese presso la sede di Piacenza); Principi di Estimo (6 cfu; modulo del corso integrato di "Estimo, esercizio professionale e legislazione per l'edilizia").

Negli A.A. 2008/2009, 2009/2010 e 2010/2011 ha collaborato alle attività didattiche del prof. Sergio Mattia per i seguenti insegnamenti offerti nell'ambito del Corso di studi in "**Architettura Ambientale**" (I livello): Economia ed Estimo ambientale (4 cfu).

gennaio 2010 - giugno 2012

Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano

via Bonardi n. 3

20133 Milano - ITALIA

Tel. +39.02.2399.5400, Fax +39.02.2399.5435

Istruzione e formazione universitaria

Tutor didattico, S.S.D. ICAR/22 ESTIMO, Politecnico di Milano (settore affine alle discipline urbanistiche – ICAR/20 e 21)

Tutor del master di I livello in "Real Estate Finance Development – part-time". Il Master REFaD-PT vuole rispondere alle esigenze di formazione dei laureati in discipline tecniche, economiche, giuridiche ed umanistiche, che avvertono la necessità di perfezionare le proprie competenze nell'ambito dei progetti di investimento. Il Master si propone di sviluppare competenze orientate alla valorizzazione strategica di patrimoni immobiliari pubblici e privati, fornendo i principi teorici ed i modelli operativi inerenti alla integrazione degli aspetti legali, tecnici ed economici dei beni oggetto di intervento (due diligence) con le tematiche della individuazione, preparazione ed ordinamento delle alternative di intervento, con particolare riguardo alla fase di verifica delle potenzialità di perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'investimento.

Gli obiettivi formativi sono perseguiti attraverso modalità formative avanzate, che affiancano alla didattica frontale momenti di approfondimento incentrati sulla discussione di casi di studio con i quali si illustrano le più ricorrenti situazioni in cui è richiesta la capacità di analisi e di individuazione delle possibili linee di azione.

La scelta di rendere part-time il percorso formativo soddisfa, da un lato, l'esigenza degli studenti provenienti da altri corsi di laurea di poter iniziare a svolgere contemporaneamente le prime esperienze di lavoro e, dall'altro lato, consente l'iscrizione al Master di dipendenti della pubblica amministrazione o di organismi privati, nonché di liberi professionisti laureati in discipline, tecnico-scientifiche, economiche e giuridiche.

ESPERIENZE DI RICERCA

INFORMAZIONI PRINCIPALI

- Date (da - a)
- Nome e tipo esperienza
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

Membro dell'iniziativa di ricerca "Heritopolis" di UNHabitat Universities Network Initiative (UNI) all'interno dell'Hub sul Metropolitan Management

Membro della Rete internazionale e intersettoriale di ricerca "Contested Territories"

01/02/2024 - 31/01/2025

Assegno di ricerca "La dimensione metropolitana come leva per territori anti-fragili" con la prof. Valeria Fedeli

Il programma è dedicato ad esplorare la significatività e le implicazioni di una visione di scala regionale-metropolitana a supporto delle grandi agglomerazioni urbane nell'affrontare le sfide della resilienza e sostenibilità. In particolare, l'assegnista supporterà con le proprie attività, il programma di lavoro del Centro di Competenze per territori Anti-fragili del Dipartimento di Architettura e Studi urbani, contribuendo allo sviluppo di competenze progettuali ispirate dal concetto di Anti-fragilità, ma anche a principi di situazione, differenziazione, diversità e specificità dell'urbano, nell'ambito delle collaborazioni del Centro con organismi internazionali che supportano programmi di capacitazione (progettazione/governance) delle Amministrazioni pubbliche. Nell'ambito del programma di lavoro del Centro di Competenze per territori anti-fragili, il programma contribuisce alla sperimentazione di metodologie e approcci progettuali integrati per l'urban planning, design and policy che mettano a fuoco la rilevanza della dimensione metropolitana nell'affrontare le sfide della sostenibilità dello sviluppo. In particolare, prevede la definizione di quadri interpretativi e ideazione/sperimentazione di approcci progettuali ispirati a principi di opzionalità, flessibilità, strategicità, malleabilità da mettere a disposizione delle amministrazioni pubbliche perché esse possano agire come fattori abilitanti e capacitanti per i territori e le società che governano.

- Date (da - a)
- Nome e tipo esperienza
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

01/05/2023 - 31/01/2024

Assegno di ricerca "SMART/Processo decisionale sostenibile attraverso l'NSSS e il Quintuple Helix Innovation Model" con la prof. Antonella Contin

Il programma prevedeva le seguenti attività: 1) valutare le componenti della sostenibilità dei progetti SSS regionali dell'UE, affrontando i temi della valutazione economica e dei fondamenti della sostenibilità; 2) produrre articoli incentrati su casi di studio di valutazione della sostenibilità; 3) ricercare strumenti innovativi per l'analisi della situazione metropolitana esistente secondo la metodologia della MC implementando la sezione del Glossario MGPI dedicata ai pacchetti semantici delle dimensioni economiche e sociali; 4) sviluppare e valutare piani e materiali dei training in materia di specializzazione intelligente e sostenibile e condurre la formazione che richieda queste competenze; 5) valutare e sostenere la corretta applicazione delle norme EACEA in materia di appalti. La ricerca è stata condotta in tre fasi principali: raccolta dei dati e procedura di analisi (revisioni della letteratura e studi contestuali); valutazione dei dati raccolti affiancati da incontri interdisciplinari e discussioni, per sviluppare i semantic packages della dimensione economica del Glossario; produrre le mappe necessarie in base alla metodologia della MC e fornire strategie integrate/inter-scalari urbane e metropolitane di attuazione locale della NSSS.

- Date (da - a)
- Nome e tipo esperienza
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

01/12/2006 - 30/11/2007

Assegno di ricerca "Perequazione urbanistica e ruolo della valutazione" con il prof. ing. Sergio Mattia

Il programma è stato attuato attraverso diverse fasi (analisi, verifica e implementazione dei modelli analizzati), culminate in una proposta, volta a definire dei protocolli valutativi. All'interno del programma sono state svolte attività di diverso genere, tra cui la discussione di una lezione (18 marzo 2007), tenutasi presso l'Università Bocconi all'interno del Corso di formazione in "Ingegneria economica" nell'ambito del Corso sulla "Perequazione urbanistica", e la redazione di due saggi inseriti nel I volume del testo "Costruzione e valutazione della sostenibilità dei progetti" a cura del Prof. Sergio Mattia ("L'analisi multicriterio come strumento di supporto alle decisioni nelle politiche pubbliche" di S. Mattia e A. Pandolfi e "Introduzione alle tecniche di analisi multicriterio" di A. Pandolfi), oltre alla collana di volumi "Forme e pratiche della Perequazione urbanistica in Italia" (FrancoAngeli).

- Date (da - a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

14/03/2011 - 08/09/2011, 01/08/2013 - 30/09/2014

Parco lombardo della Valle del Ticino
via Isonzo n. 1
20013 Pontevecchio di Magenta (MI) - ITALIA
Tel +39.02.97.210.1, Fax +39.02.97950607

Pubblica amministrazione

Istruttore tecnico (categoria D1) nel Settore "Siti Natura 2000" e nel Settore "Pianificazione, paesaggio e Gis" - sostituzione maternità e nel settore "Pianificazione, paesaggio e Gis" - sostituzione maternità (Responsabile del settore)

Come istruttore tecnico, si è occupata della gestione delle competenze in materia urbanistica ed edilizia di spettanza dell'Ente e dell'approfondimento delle attività che incidono sulla trasformazione del territorio, dei grandi progetti infrastrutturali, degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali e dei singoli interventi edilizi. In merito agli strumenti urbanistici comunali, si è occupata di definire, in collaborazione con i Comuni, le linee guida e gli indirizzi per l'elaborazione degli stessi, allo scopo di renderne coerenti i contenuti rispetto al Piano territoriale di coordinamento del Parco, armonizzando tra loro i vari strumenti, in una logica di organizzazione delle strategie di pianificazione sovracomunale che coordini l'assetto territoriale futuro in un disegno organico. Il tutto si è svolto anche sistematizzando le suddette azioni con gli elementi di competenza in merito alla procedura di Valutazione ambientale strategica, nonché con gli esiti della Valutazione di incidenza. Detta metodologia di lavoro si applica anche ai grandi progetti infrastrutturali che, tuttavia, oltre ad essere analizzati in termini di effettiva necessità e di più appropriata scelta localizzativa, prevedono, quale opzione politico/strategica, la definizione di adeguate "compensazioni ambientali". Oltre al quadro delle attività ordinarie e dei pareri di competenza, il ruolo dell'istruttore tecnico ha previsto la responsabilità di seguire anche le iniziative straordinarie implementate dall'Ente, in particolare, per quel che riguarda:

1. seguire lo stato di applicazione del documento "Indirizzi e criteri per la pianificazione comunale all'interno del Parco lombardo della Valle del Ticino", approvato dall'Ente con delibera del Consiglio di Gestione n. 161 dell'11/12/2013 (ed inviato ai Comuni del Parco a mezzo pec il 19/12/2013, prot. n. 2013/11591);
2. verificare le ricerche e le fasi di redazione del documento "Indirizzi e criteri per la tutela e valorizzazione delle strutture storiche del paesaggio all'interno del Parco lombardo della Valle del Ticino", previsto dall'art. 17 delle Nta del Ptc del Parco regionale (DGR 5983/2001) e dell'art. 14 delle Nta del Ptc del Parco naturale (DCR 919/2003) per l'avvio delle procedure di raccolta e sistematizzazione delle informazioni di base e per l'avvio delle procedure di partecipazione degli stakeholder;
3. gestire le attività di aggiornamento della cartografia del PTC del Parco, sia rispetto alle discrepanze rilevate rispetto ai confini comunali ed il perimetro del Parco lombardo della Valle del Ticino (l'Ente intende procedere nei prossimi mesi alla correzione delle stesse, secondo quanto indicato dall'art. 5 della Normativa tecnica del Ptc), sia attraverso la progettazione e realizzazione di un sistema WebGis per la gestione e diffusione dell'informazione territoriale relativa al territorio del Parco;
4. promuovere la sensibilità e la conoscenza dei temi del paesaggio attraverso la citata piattaforma WebGis flessibile ed in continuo aggiornamento, che possa fungere anche da strumento di promozione del territorio in termini di marketing e di turismo;
5. coordinare con Regione Lombardia una serie di iniziative atte a comprendere quali siano le necessità dell'utenza interessata con la creazione di un Tavolo tecnico composto da tecnici del Parco e rappresentanti degli Uffici tecnici comunali che possa supervisionare le attività susseguenti.

Oltre al quadro delle attività ordinarie e dei pareri di competenza (valutazione ambientale strategica, valutazione d'incidenza, valutazione d'impatto ambientale), il ruolo dell'istruttore tecnico ha previsto la responsabilità di seguire anche le iniziative straordinarie implementate dall'Ente, in particolare, per quel che riguarda la gestione delle attività prima della Commissione e poi del Tavolo tecnico istituiti al fine di comprendere quali siano le opportunità di ottimizzazione della disciplina esistente in fatto di vincoli paesistici. Il tutto, nel tentativo di continuare sulla strada già intrapresa da tempo, che puntano alla semplificazione delle procedure, in accordo con gli enti sovraordinati.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

- Date (da - a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da - a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da - a)
- Nome e tipo esperienza
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

PRINCIPALI ATTIVITÀ NEL SETTORE D'INTERESSE

Consulente inserito nell'Albo collaboratori di FormezPA (II livello)
CTU inserito nell'albo del Tribunale di Busto Arsizio dal 06/04/2017 (n. 564)

settembre 2009 – in corso
Enti pubblici (Comuni, Enti Parco), studi di architettura e pianificazione (Studio Gioia Gibelli, Arch+ Engineering S.r.l.), clienti privati
Libero professionista nel campo della Pianificazione urbanistica e dell'Estimo

Incarichi relativi alla redazione di:

- accertamenti tecnici preventivi (Arexpo, San Bernardino Milano),
- perizie di stima per la valutazione del contributo straordinario nei procedimenti SUAP in variante al PGT (Cardano al Campo, Casorate Sempione, Pella, Porto Valtravaglia, Castelseprio e Ternate),
- perizie di stima ai fini fiscali (Castelletto Ticino), urbanistici (Filago) e di valorizzazione economica (Cocquio Trevisago, Ternate),
- piani di governo del territorio e relative varianti generali (Golasecca) e puntuali (Seregno),
- piani di settore (piano generale impianti pubblicitari di Lissone; piano eliminazione barriere architettoniche di Brebbia; piani della protezione civile di Gerenzano, Fino Mornasco e Samarate),
- rapporti ambientali di valutazione ambientale strategica e valutazione d'incidenza (Cardano al Campo, Castelseprio, Pella, Landriano),
- strumenti di rigenerazione urbana (Cardano al Campo),
- strumenti di pianificazione attuativa (Germignaga, Cassano Magnago),
- regolamenti edilizi (Mornago, Crosio della Valle, Vergiate),
- Abaco delle Tipologie Rurali del Parco lombardo della Valle del Ticino.

01/05/2009 - 31/07/2009

Dipartimento di Architettura e Pianificazione del Politecnico di Milano
via Bonardi n. 3
20133 Milano - ITALIA

Tel. +39.02.2399.5400, Fax +39.02.2399.5435

Dipartimento universitario, attività di consulenza esterna

Comune di Trezzano sul Naviglio, **consulenza** "Valutazione economica di programmi complessi e/o di piani urbanistici attuativi"

Procedura di **analisi del sistema urbano e di redazione con modello econometrico di mappe di isovalore dei suoli per le principali funzioni insediate**, ossia attività residenziali, ad ufficio, commerciali ed industriali

Questo lavoro è parte della ricerca "Valutazione economica di programmi complessi e/o di piani urbanistici attuativi" affidato dall'Amministrazione comunale di Trezzano sul Naviglio al Politecnico di Milano (DiAP) tra gli studi propedeutici alla redazione del PGT, tra gli aspetti economici, organizzativo-funzionali e valutativi del sistema urbano, per l'individuazione dei comparti perequativi, di cui alla L.r. 12/2005. La seconda ed ultima fase dello studio è stata incentrata sull'applicazione delle medesime mappe di isovalore dei suoli alla valutazione economica di programmi complessi e/o di piani urbanistici attuativi, proposti da soggetti privati, onde permettere di determinare le condizioni di equilibrio economico-finanziario dei medesimi ed i vantaggi a favore della collettività.

01/10/2008 - 30/04/2009

Dipartimento di Architettura e Pianificazione del Politecnico di Milano e Studio legale "Camozzi Bonissoni Varrenti & Associati"

Campagna di approfondimento delle preferenze delle Amministrazioni pubbliche locali **sulle potenziali forme di valorizzazione**, ex art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e in base alla redazione e ai contenuti del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", soffermandosi sui principali strumenti che gli Enti locali possono utilizzare per il perseguimento degli obiettivi di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare.

INFORMAZIONI PRINCIPALI

<ul style="list-style-type: none"> • Date (da - a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica da conseguire 	<p>01/11/2009 - 31/10/2012</p> <p>Dottorato in “Luoghi e tempi della città e del territorio” - Dipartimento di “Ingegneria civile, architettura, territorio e ambiente” (DICATA) dell’Università degli studi di Brescia (studente senza borsa di ricerca)</p> <p>Diploma di Dottorato (tesi discussa il 22/02/2013).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da - a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita 	<p>12/03/2007 - 02/10/2009</p> <p>Master di I livello in “Real estate finance and development - part time” - Politecnico di Milano</p> <p>Diploma del Master di I livello (110/110).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da - a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita 	<p>15/10/2006 - 30/06/2007</p> <p>Corso di perfezionamento in “Sistemi informativi e governo integrato del territorio” - Politecnico di Milano</p> <p>Diploma del Corso di perfezionamento (29/30).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da - a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita 	<p>18/05/2005 - 14/12/2006</p> <p>Alta scuola politecnica (ASP) - Politecnico di Milano e di Torino</p> <p>L’ASP (www.asp-poli.it), fondata nel 2005, è una delle 9 Scuole di Alta formazione in Italia. È frequentata da 150 studenti selezionati tra i circa 6.000 iscritti alle lauree magistrali in ingegneria, architettura, urbanistica e design dei due atenei.</p> <p>Diploma con merito (ottenuto da 6 studenti su 150) dell’Alta scuola politecnica (I ciclo).</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da - a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita 	<p>18/05/2005 - 27/02/2008</p> <p>Laurea specialistica in “Pianificazione territoriale, urbanistica ed ambientale” (PTUA), doppia laurea riconosciuta a seguito del conseguimento del Diploma con merito dell’Alta scuola politecnica</p> <p>Laurea specialistica in PUPT con la tesi “Valutazione del grado di attendibilità e di elusione del Piano territoriale di coordinamento del Parco regionale della Valle del Lambro attraverso l’applicazione di una Valutazione ambientale strategica” (950 pag.), con relatore il professor Pier Luigi Paolillo (DIAP - Politecnico di Milano), correlatore Asp il prof. Alberto Quaglino (DITEG - Politecnico di Torino), correlatore il dott. pian. Alberto Benedetti e con la collaborazione della dott. Giorgia Servente e della prof. Arianna Azzellino; preparata con i colleghi Paola Campi, Giorgio Graj e Luca Terlizzi; votazione di partenza 110/110 e 10 punti attribuibili per la tesi.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da - a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita 	<p>13/10/2004 - 24/10/2006</p> <p>Laurea specialistica in “Pianificazione urbanistica e politiche urbane” (PUPT) nella sezione didattica “Pianificazione ambientale sostenibile”, 135 crediti (120 crediti curriculari, 15 crediti aggiuntivi) acquisiti con media in trentesimi di 29,73</p> <p>Laurea specialistica in PUPT con la tesi “Valutazione del grado di attendibilità e di elusione del Piano territoriale di coordinamento del Parco regionale della Valle del Lambro attraverso l’applicazione di una Valutazione ambientale strategica” (vedi pagina precedente); votazione di partenza 110/110 e 10 punti attribuibili per la tesi.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da - a) • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione • Qualifica conseguita 	<p>24/09/2001 - 05/10/2004</p> <p>Laurea triennale in “Pianificazione territoriale, urbanistica ed ambientale” (PTUA) nella sezione didattica “Pianificazione ambientale sostenibile”, 192 crediti (180 crediti curriculari, 12 crediti aggiuntivi) acquisiti con media in trentesimi di 29,68</p> <p>Laurea triennale in PTUA con la tesi “Conservazione delle risorse territoriali ed influenze delle trasformazioni insediative applicate ad un’area del Milanese settentrionale” (350 pag.); relatore professor Pier Luigi Paolillo (DIAP - Politecnico di Milano), discussa con Sabrina Casolo con votazione 110/110 con lode (votazione di partenza 109/110, punti tesi 10).</p>
<p>TITOLI SCIENTIFICI</p>	<p>INFORMAZIONI DI MERITO</p>

Medaglia d'oro come miglior laureato triennale dell'A.A. 2003/2004 per la laurea triennale in "Pianificazione urbanistica, territoriale ed ambientale" del Politecnico di Milano e **come miglior laureato** per l'A.A. 2005/2006 per la laurea specialistica in "Pianificazione urbana e politiche territoriali" del Politecnico di Milano

Inserimento della tesi specialistica nel capitolo "*Rapporto ambientale per il Parco della Valle del Lambro (un giudizio sulla sostenibilità della pianificazione locale attraverso la Vas)*" nell'**Annuario delle migliori tesi di laurea** dell'A.A. 2005/2006 delle Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano (20/02/2007)

Esame di Stato: sessione autunnale 2006 nella sezione di Milano; iscritta all'Albo degli architetti, pianificatori, conservatori e paesaggisti nella sezione territoriale di Varese (matricola n. 2670, sezione A A - b pianificatore territoriale)

PUBBLICAZIONI

INFORMAZIONI PRINCIPALI

1. Metropolitan Cartography: A Novel Approach for Assessing How New Morpho-Types Solutions Impact the Circular City Agenda. The Ouagadougou Case Study (2024), di A. Contin, A. Pandolfi, in *Urban Slums and Circular Economy Synergies in the Global South*, a cura di S. A. Okyere; M. Abunyewah; M. O. Erdiaw-Kwasie; F. G. Boateng (ISBN: 978-981-99-9024-5), Springer Nature, p. 149-172
2. Coevolution through Metropolitan Cartography. An epistemology approach to understand the metropolitan complexity (2024), di A. Contin, V. Galiulo, A. Pandolfi, in *Built Heritage* (ISSN: 2662-6802), p. 1-19
3. The Value of Social Integration Tools. A Psychological Intervention on Urban Design in the City of Piacenza (2023), di A. Irajpour, A. Pandolfi, in *Italian Journal of Planning Practice* (ISSN: 2239-267X), n. XIII, p. 1-23
4. Metropolitan Architecture and Sustainable Habitats in the Indo-Pacific Region to Reinforce the Megacity System Through Urban-Rural Patterns, di A. Contin, V. Galiulo, A. Pandolfi, R. Koike, D. Yang, K. de Chavez, in *Indo-Pacific Smart Megacity System* (ISBN: 978-981-99-6218-1) a cura di T. M. Vinod Kumar, p. 261-347
5. Metropolitan Cartography, Remote sensing and Geographic information systems (2022), di G. Sona e A. Pandolfi, in *Springer Nature, IALE*
6. Water management and Milan as core of the Po Valley Smart Megalopolis (2021), di P. Campi e A. Pandolfi, in *Territorial Intelligence Project: Governance for Megalopolis Urban-Rural Linkage Pattern. Comparative study between Po River Valley Megalopolis Region, Italy & Chennai and Kolkata, India*, di A. Contin, P. Ortiz, V. Galiulo, Raana Saffari Siahkali, A. Pandolfi, P. Campi, S. Lutukurthi, R. Sathiwada, K. Kumar, P. Girgaonkar, in *Springer, Metropolitan Project*
7. The Need for A Wider Application of the Total Economic Value Theories (2020), di A. Pandolfi, "International Journal of Engineering and Technical Research" (ISSN 2278-0181), volume 9, numero 12, pp. 6
8. Using the Travel Cost Method (TCM) with A Mix of Real and Hypotetic Markets (2020), di A. Pandolfi, "International Journal of Engineering and Technical Research" (ISSN 2278-0181), volume 9, numero 12, pp. 8
9. The Importance of Including the Value of Soil in Metropolitan Planning Strategies (2019), di A. Pandolfi, "International Journal of Engineering and Technical Research" (ISSN 2278-0181), volume 8, numero 12, pp. 6
10. Doing Something Scenario: Teaching Students an Incremental Approach to Design Strategies for Development Countries (2018), di A. Pandolfi, M. Conconi, in "International Journal of Innovation and Research in Educational Sciences" (ISSN 2349-5219), volume 5, numero 6, pp. 10
11. Training Interior Designers To Project Feasibility Studies (2018), di A. Pandolfi, M. Conconi, in "International Journal of Innovation and Research in Educational Sciences" (ISSN 2349-5219), volume 5, numero 6, pp. 10

12. Gis and landscape analysis (2017), di A. Pandolfi, L. Terlizzi, P. Campi, in "PEOPLE: International Journal of Social Sciences" (ISSN 2454-5899), 3(1), pp. 629-643, <https://dx.doi.org/10.20319/pjss.2017.s31.629643>
13. Teaching Italian Style to International Designers (2017), di A. Pandolfi, M. Conconi, "IERJ: International Education & Research Journal" (E-ISSN: 2454-9916), Volume 3, numero 12, pp. 74-76.
14. Using the Geographical information systems for the quantitative and qualitative landscape analysis (2016), di A. Pandolfi, L. Terlizzi, P. Campi, in 9th International Conference on Social Science and Humanities 2016 (ICSSH), 26-27 dicembre 2016, Bangkok, Thailandia, 5 pp.
15. Project assessment and economic and financial sustainability determination for the Interior design (2016); di A. Pandolfi, M. Conconi, in 9th International Conference on Social Science and Humanities 2016 (ICSSH), 26-27 dicembre 2016, Bangkok, 5 pp.
16. La "tassa occulta": corruzione negli appalti pubblici e ritardo nello sviluppo territoriale (2015), di S. Mattia, A. Pandolfi, in "XIII Rapporto sul processo di liberalizzazione della società italiana" di Società Libera, Guerini editore, Milano, ISBN 9788849845013, 24 pp.
17. Where We Grow up does Really Matter: Best Practices for Child-Friendly Cities Applied in Tarlabası (Istanbul) (2014), di S. Mattia, B. Mizrak, A. Pandolfi, in "Environment and Ecology Research" (ISSN 2331-6268), n. 2/2014, Horizon Research Publishing, <http://www.hrpub.org/download/20140405/EER1-14001867.pdf>, 9 pp.
18. Spatial child-friendliness in a disadvantaged neighborhood of Istanbul (2014), di S. Mattia, B. Mizrak, A. Pandolfi, in International Workshop COAC-ETSAB Barcelona 2014 (4-6 giugno 2014), ISBN 9788469719565, 12 pp.
19. Analisi della governance e delle politiche di tutela delle aree protette: l'incidenza del Parco lombardo della Valle del Ticino nell'evoluzione dell'uso del suolo (2014), di C. Peja, A. Benedetti, F. Trotti, C. De Paola, I. Dall'Orto, D. Furlanetto, M. Magnani, A. Pandolfi, XXXV Conferenza AISRE 2014 "Uscire dalla crisi. Città, Comunità e Specializzazioni intelligenti", Padova (11-13 settembre 2014), 25 pp.
20. Il ruolo dei G.I.S. e dell'analisi di scenario per la stima del danno ambientale (2013), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, A. Poletti, in "Valori e valutazioni" (ISSN 2036-2404), 14 pp.
21. Procedure di abilitazione degli interventi edilizi in Italia vs. Libertà di costruire (2013), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, G. Acampa, in "XI Rapporto sul processo di liberalizzazione della società italiana" di Società Libera, Società Aperta edizioni, Milano, ISBN 9788846498403, 26 pp.
22. Modelling and Evaluating an Environmental Damage Scenario: Discussing an Assessment Model Predicted Through a Geographical Information System Procedure (2012), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, A. Poletti, in "Chemical Engineering Transactions" (ISSN 1974-9791), vol. 26/2012, 12 pp.
23. Developing the Green Building Challenge (GBC) evaluation model: a multidimensional framework for the assessment of regional and urban regeneration interventions (2012), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, in "AESTIMUM" (ISSN 1592-6117), 11 pp.
24. The role of evaluation tools in the urban policies for the development rights transfer/compensation: the isovalue maps for properties (2012), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, in "AESTIMUM" (ISSN 1592-6117), 20 pp.
25. An assessment model for the environmental damage simulation through scenarios predicted with a Geographic information system (2012), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, in "AESTIMUM" (ISSN 1592-6117), 18 pp.
26. Strumenti di valutazione della sostenibilità per gli insediamenti nei paesi in via di sviluppo: uno strumento interattivo per l'orientamento dei progetti dei sistemi insediativi (2012), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, A. Poletti, R. Causapin, M. Sichera, XXXIII Conferenza AISRE 2012 "Istituzioni, Reti Territoriali e Sistema Paese: la governance delle relazioni locali - nazionali", Roma (13-15 settembre 2012)
27. La città per gli ultimi: politiche per la felicità. The city for the last: policies for happiness (2012), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, in "Human rights and the city crisis", Giannini Editore, ISBN 9788874316021, 26 pp.
28. Trasparenza, concorrenza e tutela dell'interesse diffuso e tutela della libertà

- individuale nei processi di valorizzazione dei beni pubblici (2012), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, in "X Rapporto sul processo di liberalizzazione della società italiana" di Società Libera, Guerini editore, Milano
29. Combining a scenario approach with G.I.S. in the assessment of the environmental damage (2012), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, Convegno "La valutazione del risarcimento per danno all'ambiente: aspetti giuridici ed economico-estimativi", Padova (22 giugno 2012)
 30. The environmental damage simulation and evaluation: discussing an assessment model predicted through a scenario procedure developed thanks to GIS tools (2012), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, A. Poletti, Convegno "IX Edizione Simposio Internazionale di Ingegneria Sanitaria Ambientale - XII Edizione Simposio italo-brasiliano di Ingegneria Sanitaria Ambientale" (SIDISA 2012), Milano (26-29 giugno 2012)
 31. Testing the use of Contingent Valuation Method in Real Estate Market: first results of an experiment in the city of Milan (2012), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, in "AESTIMUM" (ISSN 1592-6117), 14 pp.
 32. Forme e pratiche della Perequazione urbanistica in Italia, volume II (2011), a cura di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, FrancoAngeli, ISBN 9788856846744, 258 p.
 33. Forme e pratiche di perequazione urbanistica in Italia: valutazione del grado di liberalismo (2011), in "IX Rapporto sul Processo di Liberalizzazione della società italiana" di Società Libera, Guerini editore, ISBN 978-88-6250-321-1, 15 pp.
 34. Testing the use of Contingent Valuation Method in Real Estate Market: first results of an experiment in the city of Milan (2011), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, in "XLI Incontro di studio del Ce.S.E.T." (Roma, 14-15 novembre 2011, "APPRAISALS evolving proceedings in global change")
 35. An assessment model for the environmental damage simulation through scenarios predicted with a Geographical information system (2011), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, in "XLI Incontro di studio del Ce.S.E.T." (Roma, 14-15 novembre 2011, "APPRAISALS evolving proceedings in global change")
 36. The role of evaluation tools in the urban policies for the development rights transfer/compensation: the isovalue maps for properties (2011), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, in "XLI Incontro di studio del Ce.S.E.T." (Roma, 14-15 novembre 2011, "APPRAISALS evolving proceedings in global change")
 37. Potenzialità di implementazione del modello di valutazione Green Building Challenge (Gbc) alla scala urbana: l'indice di sostenibilità locale (LoSI) (2011), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, in "XXXII Conferenza Italiana di Scienze Regionali" ("Il ruolo delle città nella economia della conoscenza", Torino, 15-17 settembre 2011)
 38. Developing the Green Building Challenge (GBC) evaluation model: a multidimensional framework for the assessment of territorial local and urban regeneration interventions (2011), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, in "XLI Incontro di studio del Ce.S.E.T." (Roma, 14-15 novembre 2011, "APPRAISALS evolving proceedings in global change")
 39. A Multidimensional and Participatory Approach to the Building Performance Assessment: Addressing the SBTool Model to Social Multi-Criteria Decision Analysis (2010), di S. Mattia, A. Oppio, M. Ghellere, A. Pandolfi, in "Sustainable architecture and urban development" (volume IV), a cura di S. Lehmann, H. Al Waer, J. Al-Qawashmi, CSAAR Press, Amman, ISBN 978-9957-540-00-5, 14 pp.
 40. Valutazione delle opzioni di sviluppo strategico del territorio della Val di Non: un approccio multicriteriale ed inclusivo (2010), di A. Oppio, A. Lapucci, A. Pandolfi, F. Ziller, in Atti della Conferenza AISRE - ASRDLF 2010 intitolata "Identità, Qualità e Competitività territoriale, Sviluppo economico e coesione nei Territori alpini", Aosta (20-22 settembre 2010)
 41. Politiche e azioni per la difesa del suolo in Italia (2010), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, in "VIII Rapporto sul processo di liberalizzazione della società italiana" di Società Libera, Guerini e Associati, Milano, ISBN 978-88-568-07325, 25 pp.
 42. A Multidimensional And Participatory Approach For Green Buildings Assessment (2010), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, in "Atti della 17th Annual ERES Conference, Milano (23-26 giugno 2010)", http://www.eres2010.org/index.asp?page=papers_download
 43. Forme e pratiche della Perequazione urbanistica in Italia, volume I (2010), a cura di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, FrancoAngeli, ISBN 9788856834239, 258 p.
 44. Public assets development: analysis of the opportunity of applying real estate finance tools in the urban redevelopment processes in the Lombardy region

- (Italy) (2010), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, in “Atti della 17th Annual ERES Conference, Milano (23-26 giugno 2010)”, http://www.eres2010.org/index.asp?page=papers_download
45. Urban analysis and development studies for the area of the Santa Chiara Hospital in the city of Pisa (Italy): a comparison between different redevelopment options (2010), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, in “Atti della 17th Annual ERES Conference, Milano (23-26 giugno 2010)”, http://www.eres2010.org/index.asp?page=papers_download
46. Contingent Valuation Method And Market Value: Applying Stated Preference Methods In Real Estate Market (2010), di S. Mattia, A. Oppio, A. Pandolfi, in “Atti della 17th Annual ERES Conference, Milano (23-26 giugno 2010)”, disponibile su http://www.eres2010.org/index.asp?page=papers_download
47. Un approccio multidimensionale e partecipato alla valutazione del progetto: il modello SBTTool (2010), di S. Mattia, A. Oppio, M. Ghellere, A. Pandolfi, in “Valutazione progettazione urbanistica. Metodologia e applicazioni”, a cura di V. Bentivegna, S. Miccoli, DeI Tipografia del Genio Civile, ISBN 978-88-496-0401, 15 pp.
48. Città e analisi multicriteria (2009), in “La città - la crisi, le ragioni, i rimedi”, a cura di C. Beguinot, XXX volume del tomo VI della collana di studi urbanistici della Fondazione “Aldo Della Rocca”, Giannini Editore, Roma, ISBN 978-88-7431-420-1, 15 pp.
49. Obiettivi e livello di attuazione delle politiche infrastrutturali (2009), in “VII Rapporto sul processo di liberalizzazione della società italiana” di Società Libera, FrancoAngeli il punto editore, Milano, ISBN 978-88-568-0732-5, 25 pp.
50. Città e analisi multicriteria (2008), in “Civitas”, a cura di C. Beguinot, Numero Speciale dell’Anno V della Nuova serie n. 2-3/2008 del maggio-dicembre 2008 intitolato “La città - urbs, civitas... diversitas”, Rubbettino Editore, Catanzaro, ISSN 0009-8191, 6 pp.
51. ASP Alumni: the citizens of Asпамnia (2008), in “Multidisciplinary and innovation - ASP Projects 2”, Telesma Edizioni, Lomazzo (Co), ISBN 978-88-7398-048-3, 4 pp.
52. Introduzione alle tecniche di analisi multicriteria (2007) in “Costruzione e valutazione della sostenibilità dei progetti”, a cura di S. Mattia, FrancoAngeli, Milano, ISBN 978-88-464-7876-4, 144 pp.
53. Dangerous Goods Governance (2007), in “Multidisciplinary and innovation - ASP Projects 1”, Telesma Edizioni, Lomazzo (Co), ISBN 978-88-89077-03-4, 8 pp.
54. L’analisi multicriteria come strumento di supporto alle decisioni nelle politiche pubbliche (2007) in “Costruzione e valutazione della sostenibilità dei progetti”, a cura di S. Mattia, FrancoAngeli, Milano, ISBN 978-88-464-7876-4, 38 pp.
55. The framework for dangerous goods tracking and management – The Integrated Information System (2006), di M. Fisichella, V. Targon, A. Pandolfi, in Atti del Concorso internazionale “AED - Advanced Engineering Design 2006”, Praga, ISBN 978-80-86059-44-0, 8 pp.

Dichiaro che le informazioni riportate nel presente “Curriculum vitae” sono esatte e veritiere.

Autorizzo il trattamento dei dati personali, ivi comprese le informazioni sensibili, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 675 del 31 dicembre 1996, per le finalità di cui al presente avviso di candidatura.

ALESSANDRA MARIA PANDOLFI

Gallarate (VA), 14/05/2024